

02 -11- 2021

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka;

tel: +38551833648;

fax: +38551493307;

email: loris.rak@upr.hr

U Rijeci, 29. listopada 2021. godine

DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju i usluge
Vukovarska 30
21000 Dubrovnik

PREDMET: osporavanje dodatka ugovora te izjava o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora
- dostavlja se

Poštovani,

obraćam vam se u svojstvu stečajnog upravitelja stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju imenovanog odlukom Skupštine vjerovnika i potvrđenog rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 4 St-397/2019-102 od 21. svibnja 2021. godine.

Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju nositelj je prava vlasništva na nekretnini oznake:

2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m², ZGR. 79/1 upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ.

(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Dana 21. svibnja 2021. godine uputili smo Vam dopis s molbom da nas izvijestite o tome i dostavite odgovarajuće isprave na temelju kojih ste u posjedu i koristite predmetni poslovni prostor.

Dopisom od 10. lipnja 2021. godine upoznali ste nas da ste u posjedu poslovnog prostora na temelju Ugovora o zakupu koji ste sklopili s društvom FRENDY d.o.o. dana 26. listopada 2016. godine koji ste nam dostavili u prilogu.

Odredbom članka 3. Ugovora o zakupu propisano je da je isti sklopljen na određeno vrijeme u trajanju od pet godina te da prestaje istekom vremena dana 31. listopada 2021. godine.

U dosadašnjoj korespondenciji našim dopisima od 12. kolovoza 2021. godine i 28. rujna 2021. godine obavještavali smo Vas o prestanku zakupnog odnosa s danom 31. listopada 2021. godine, koje dopise u pogledu prestanka ugovora niste osporavali.

Dana 21. listopada 2021. godine na sjednici Skupštine vjerovnika održane na Trgovačkom sudu u Pazinu u predmetu posl. broj 4 St-397/2019 pristupio je Krunoslav Vukalović, odvjetnik u Varaždinu, u svojstvu Vašeg punomoćnika te je predočio sudu, stečajnom upravitelju i stečajnom vjerovniku Dodatak 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 15. ožujka 2019. godine, kojim se mijenjaju ugovorne odredbe o trajanju ugovora na neodređeno vrijeme.

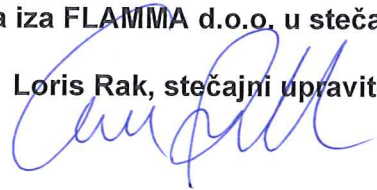
Ovim putem osporavamo vjerodostojnost predmetnog dodatka ugovora u povodu čega će se pokrenuti odgovarajući postupci.

U međuvremenu, opreza radi, ovim putem Vam u svojstvu vlasnika koji stupa na mjesto zakupodavca u smislu članka 541. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), obavještavamo da na temelju članka 23. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) ovim putem o t k a z u j e m o Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. listopada 2016. godine s otkaznim rokom od dva mjeseca.

S poštovanjem,

Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju
STEČAJNA MASA IZA
FLAMMA d.o.o. u stečaju
OIB : 26963932302

Loris Rak, stečajni upravitelj



Na znanje

1. *Krunoslav Vukalović, odvjetnik u Varaždinu, Vladimira Nazora 14, 42000 Varaždin*